

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Dyrektor Międzyszkolnego Ośrodka w Białymstoku ogłasza pisemny przetarg na wynajem powierzchni 2,5 m<sup>2</sup> w budynku Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Białymstoku z przeznaczeniem na działalność gastronomiczno-handlową pod ustawienie automatów vendingowych**

### I. Przedmiot przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest powierzchnia użytkowa 2,5m<sup>2</sup> położona w budynku Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Białymstoku ul. Zwycięstwa 28, 15-703 Białystok, przeznaczona na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej pod ustawienie automatów vendingowych.
2. Powierzchnia przeznaczona pod wynajem zlokalizowana jest w łączniku oraz w pomieszczeniu świetlicy w budynku Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Białymstoku.

### II. Warunki wynajmu:

1. Okres wynajmu: **01.09.2025 r. - 30.06.2028 r.**
2. Cena wywoławcza za wynajem wynosi **870,00 zł netto miesięcznie + 23% VAT (200,10 zł) = 1070,10 zł brutto**. Wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w całym okresie najmu, z wyłączeniem okresu od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku, w którym czynsz zostanie ustalony w wysokości 10% obowiązującej stawki, zgodnie z § 2 ust. 3 Zarządzenia nr 885/24 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 20 lipca 2024 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok ( z późn. zm.).
3. Termin płatności czynszu ustala się miesięcznie z dołu, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
4. Powierzchnia może być przeznaczona wyłącznie na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej.
5. W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: zużycie wody i energia elektryczna.
6. Po wynajęciu powierzchni Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej na następujących zasadach:
  - a) przynajmniej w jednym automacie będą się znajdowały produkty ze zdrową żywnością,
  - b) asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu klientów i powinien spełniać określone przepisami prawa wymogi,
  - c) będą przestrzegane przepisy bhp i ppoż.

### III Termin i warunki przetargu:

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy o wynajem.
2. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty Oferent winien dokonać wizji lokalnej powierzchni będącej przedmiotem najmu.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
4. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Oferta powinna zawierać następujące dane:
  - a) imię i nazwisko, adres, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP/ PESEL, umowę spółki cywilnej, odpis



- właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy,
- b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i warunkami umowy najmu, warunkami lokalizacyjnymi oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
6. Wniesienie wadium jest wymagane w wysokości 3210, 00 zł na konto nr:  
**76 1240 2890 1111 0010 3581 9500**

prowadzone w Banku PKO S. A. O/Białystok  
do dnia 9 lipca 2025 r. do godz. 9:00.

### **III. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach z napisem:

***„Przetarg na wynajem pomieszczenia użytkowego o powierzchni 2,5m<sup>2</sup> na działalność  
gastronomiczno-handlową pod ustawienie automatów vendigowych w budynku  
Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Białymstoku  
Nie otwierać do 9 lipca 2025 r. do godz. 10:00”***

do dnia **9 lipca 2025 r.** do godz. 10:00 w sekretariacie MOS w Białymstoku.

2. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
3. Otwarcie ofert odbędzie się **9 lipca 2025 r. o godz. 11.00.**
4. Termin związania ofert wynosi 30 dni, tj. do dnia 7 sierpnia 2025 r.

### **IV. Kryteria wyboru oferty**

1. Za najkorzystniejszą ofertę będzie uznana oferta z najwyższą ceną.
2. Dotychczasowemu najemcy, którego łączny okres najmu wynosi co najmniej 3 lata, przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy z podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile nie będzie posiadał zaległości czynszowych wobec wynajmującego, zgodnie z § 10 ust. 2 Zarządzenia Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok (z późn.zm.)
3. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta,
  - b) uczestnik przetargu nie wpłacił wadium (nie dostarczy potwierdzenia wpłaty),
  - c) uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.
- Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

**Lokalizację można oglądać codziennie w godzinach od 10.00 do 14.00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.**

**Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela p. Lucyna Awier, p. Beata Tołoczko tel. 85 65 11 936.**

Niniejsze ogłoszenie, regulamin przetargu, wzór oferty, oświadczenia i umowa dostępne są w siedzibie w Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Białymstoku oraz do pobrania na stronie internetowej placówki: [www.mos.bialystok.pl](http://www.mos.bialystok.pl) oraz stronie BIP Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Białymstoku: <https://mos-bip.edu.bialystok.pl>

Białystok 2025-06-24

**DYREKTOR**  
Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego  
w Białymstoku  
*Paweł Lucyk*